



限られた空間にゆとりを生み出す 5層のスキップフロア

川沿いの傾斜地を利用し、高基礎倉庫を備えたこの家は、中央の吹き抜け階段によってつながる5層ものスキップフロアで構成されている。各階からの光が交差し、風が通り抜ける階段を昇り降りするたびに、それぞれのフロアの表情が見え隠れする。

幅広いステップは、休日にのんびりと座っていたくなるような心地良さを、階段としての役割だけでなく、交流とくつろぎを生む、新しい機能を備えたスペースだ。各フロアは居室の目的を限定することなく、住む人の個性やスタイルによって自由にレイアウトが可能。遊び心いっぱいの空間は、家全体がワンルームのように見渡せ、どこにいても家族の気配を肌で感じる。

変わりゆく生活スタイルに 自在に姿を変える未来型住宅

時の移ろいとともに家族構成や形態は変わっていく。10年後、20年後、変化する家族の生活スタイルに柔軟に対応できる可変性のある空間構成を持った家、それが住居産業の提唱する「時空間の家」だ。

スペース154（左図）の用途を変える、将来老後に備えてエレベータ室に変える、2世帯で住む、壁を外したり、加えたり、そんなことが可能なのも、入念な地盤調査に基づいた地盤工事、耐震性を高めたベタ基礎を採用しているからこそ。1枚刃で厚さ6mmの高強度を誇る接合金物で高性能なゴールドメタル、外側断熱材のNPパネル使用でさらに強固な構造体となっている。「時空間の家」は、家族の成長とともに変幻自在に変わる住まいだ。



■天窓から光が差し込む中央の吹き抜け階段がゆとりを生み、フロアと家をつなぐ。ゴールドメタルを使用した梁が空間に表情を加える ■白とシルバーを基調としたスタイリッシュな外観の中で赤いドアがポップなアクセントに。インテリアのアクセントカラーも赤 ■最上部ロフトから中2階まで見渡せる。2階のスペース4は家具やスクリーンで仕切られ、独立性を高めている ■ライトアップされた外観は各部の陰影が美しく浮き立ち、スタイリッシュさを増す ■半地下+中2階に連続した広がりを持つスペース1のリビング。絵画を飾る小さな額のように小窓が並び、リビングの真下が10帖もの地下収納となっており、族群の収納力である ■スペース2は幅広いステップをベンチシートにして、半地下のシアタールーム。奥のスペース3は畳収納ユニットを置いて落ち着いた寝室に



Appeal Point

住まいを起こして福を呼ぶ

「どんな担当者に出会うかで、家づくりは大きく左右されます。まず、私たちがどうお役に立てるかをお伝えしますので、思う存分、希望や疑問をお話ください。百年住宅を目指し、完成後もお付き合いができるように、「前向き社員」が心を込めてサポートをします」



住起産業株式会社

〒411-0833 三島市中250-5
 ☎ 0120-36-1082 / 055-972-3041
 ☎ 055-981-5575
 ✉ info@jyuki.com
 HP http://www.jyuki.com



モデルハウスの見学を予約した上で、カーサベラを持参した方、先着50名様にご褒れプレゼント

敷地面積 149.74㎡ (45.30坪) 総床面積 111.80㎡ (33.82坪) 構造 木造軸組工法

坪単価目安 50万円～
 担当者からのコメント
 求む! 本気で遊ぶお客さま。お願いですから妥協しないでください。お客さまの信頼以上に真剣です。



渡辺さん、吉田さん、吉屋さん(左より)

サンステージ大宮町

