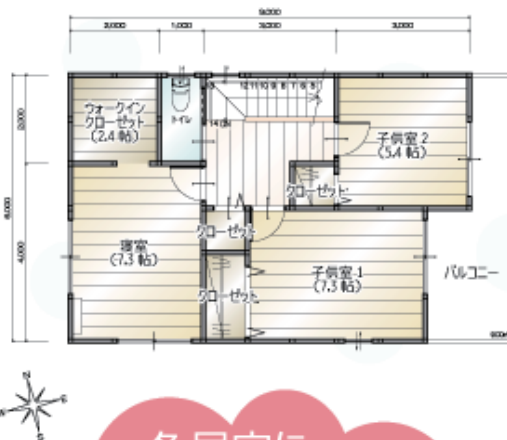


サンステージ大岡Ⅱ号地

高品位住宅Cocoroは、シンプルモダンを追求した家づくり。
耐震性・耐久性・健康にも配慮した「カッコいい家」が実現！

2WAYキッチン

キッチンの出入りが2方向からできるので、お子様がお手伝いしやすい設計になっています。夕食の準備も大切なコミュニケーションの時間になります。



各居室にクローゼット

寝室の2.4帖のウォークインクローゼットには衣服だけでなく、家電製品なども収納するスペースとして便利です。2階の階段を上った共有スペースにあるクローゼットはお掃除用具や季節の家電製品などを収納するのに重宝します！

水廻りの動線

洗面脱衣室のすぐ横にあるサニールームは室内物干し室として、時間や季節を気にすることなく洗濯が干せます。また天気の良い日の洗濯も、サニールームの勝手口からすぐに出れるので、動線が短く家事を楽にします！



■サンステージ大岡Ⅱ号地

敷地面積	161.77㎡ (約 48.93坪)	その他建築工事に係わる費用	
		屋外給排水工事費	1,238,100円 (税込)
1F床面積	54.00㎡ (約 16.34坪)	オール電化工事費	619,500円 (税込)
2F床面積	51.00㎡ (約 15.43坪)		
ポーチ面積	2.70㎡ (約 0.82坪)		
施工床面積合計	107.70㎡ (約 32.57坪)	別途：地盤改良費・外構工事・管理経費・銀行諸費用他	
バルコニー面積	9.00㎡ (約 2.72坪)	※詳細は「新築御提案書」参照	

土地価格：17,360,000円
建物本体価格：16,365,101円 (税込)

合計：33,725,101円